

ДОГОВОР №223-ЗК-17-167/2018

г. Москва

«26» сентября 2018 г.

Настоящий договор заключён в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и п.12 Положения о закупке товаров, работ, услуг Федерального государственного бюджетного учреждения науки Физического института им. П. Н. Лебедева Российской академии наук от 28 декабря 2016 года, путем проведения закупки способом запроса котировок, решения Единой комиссии по осуществлению закупок, Протокол № 2 от 06.09.2018г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физический институт им. П. Н. Лебедева Российской академии наук (ФИАН), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице помощника директора Неволлина Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 1 от 30.12.2017г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Трубочист» (ООО «Трубочист»), далее именуемое "Подрядчик", в лице генерального директора Аверина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется произвести работы по санитарно-эпидемиологические мероприятия по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т,53, согласно технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора составляет 635 000 (Шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.2. Аванс при исполнении обязательств по настоящему Договору не предусмотрен.

2.3. Оплата по Договору производится на основании счета и акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение пяти рабочих дней, с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1.Сроки выполнения работ составляют с 10 декабря 2018 года по 21 декабря 2018 года.

3.2. После окончания работ стороны подписывают акт выполненных работ.

3.3.Заказчик предупрежден Подрядчика о необходимости проведения планового систематического технического обслуживания оборудования для увеличения срока его эксплуатации и безаварийной работы. Периодичность обслуживания определяется в зависимости от условий эксплуатации оборудования.

3.4. Гарантия на проведенные работы составляет 12 месяцев.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности **Подрядчика**:

4.1.1. Выполнить работы качественно, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором, с использованием своих материалов, оборудования и своими инструментами, с соблюдением пожарных норм и правил, и сдать **Заказчику** полностью завершенную работу, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Назначить ответственное лицо за производство работ.

4.1.3. Обеспечить качество выполняемых работ. Предоставить **Заказчику** всю необходимую соответствующую документацию.

4.1.4. Информировать **Заказчика** о ходе выполнения работ.

4.1.5. Немедленно предупреждать **Заказчика**, обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения работы в срок.

4.1.6. В случае обнаружения дефектов в процессе сдачи-приемки выполненных работ устранить их за свой счет и своими силами в установленный **Заказчиком** срок.

4.1.7. Согласовать с **Заказчиком** режим работы и распорядок дня на месте проведения работ.

4.1.8. Не допускать порчи нежилого помещения, являющегося объектом выполнения работ, оговоренных Договором, а также порчи имущества, находящегося в указанном нежилом помещении.

4.1.9. В случае внесения изменений **Заказчиком** в утвержденные им планировки помещений или другие исходные данные, влияющих на объем выполняемых работ, **Стороны** составляют дополнительное соглашение, определяющее объем и стоимость работ с учетом внесенных **Заказчиком** изменений в планировки помещений или другие исходные данные.

4.1.10. **Подрядчик** несет риск случайной гибели или случайной порчи своего материала и оборудования, а также несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки **Заказчиком**.

4.2. Права и Обязанности **Заказчика**:

4.2.1. На основании письменной Заявки, обеспечить временными пропусками работников **Подрядчика** и ознакомить их с правилами внутреннего распорядка действующего на месте проведения подрядных работ.

4.2.2. Обеспечить **Подрядчика** за свой счет необходимыми для выполнения работ: электроэнергией, водоснабжением, канализацией и необходимыми техническими документами.

4.2.3. Обеспечить рабочему персоналу **Подрядчика** доступ к месту производства работ по будним дням, с 9:00 до 17:45 час., а также оказывать по необходимости иное содействие **Подрядчику** в выполнении работы, если такая необходимость возникнет в процессе исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по Договору.

4.2.4. Передать в течение не более 5-ти рабочих дней с момента подписания Договора обеими **Сторонами** **Подрядчику** исходные данные, необходимые для выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора.

4.2.5. Принять и оплатить выполненные **Подрядчиком** работы в размере и порядке, установленном настоящим Договором и приложениями к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 За неисполнение работ **Подрядчиком** в указанные сроки, произошедшие по его вине, **Подрядчик** выплачивает **Заказчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

5.3 За несвоевременную оплату **Заказчиком**, предусмотренные Договором сроки, **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением и изменением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, либо путем направления претензий. Срок ответа на претензию 7 дней со дня ее получения. В случае если разногласия не урегулированы спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует в течение 12 (Двенадцати) календарных месяцев, либо до момента досрочного расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Работы должны быть выполнены согласно пункта 3.1 настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению **Сторон**.

7.3. **Заказчик** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением **Подрядчика** не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента расторжения. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении указанного 5-дневного срока.

7.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента расторжения в случае просрочки оплаты со стороны Заказчика на срок более чем на 5 (пять) рабочих дней одновременно с направлением Заказчику уведомления о расторжении Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.01.2019.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.3. Настоящий Договор имеет следующие приложения: Техническое задание — Приложение №1

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Физический институт им. П.Н. Лебедева Российской академии наук (ФИАН)

Юридический адрес: 119991, г. Москва, Ленинский проспект, дом 53

Почтовый адрес: 119991, г. Москва, Ленинский проспект, дом 53

ИНН 7736037394

КПП 773601001

Р/с 40501810845252000079

В ГУ Банка России по ЦФО г. Москвы

УФК по г. Москве (ФИАН л/с 20736Ц82510)

Р/с 40501810445251000179

В ГУ Банка России по ЦФО г. Москвы

УФК по г. Москве (ФИАН л/с 41736010730)

УФК по г. Москве (ФИАН л/с 41736013760)

УФК по г. Москве (ФИАН л/с 41736071560)

УФК по г. Москве (ФИАН л/с 41736057100)

БИК 044525000

От Заказчика

Помощник директора

по финансово-экономическим вопросам
и инновационной деятельности ФИАН

Неволин В.Н.

2018г.



Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Трубочист» (ООО «Трубочист»)

Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Туристская, д. 13, корп. 1

Почтовый адрес: 124681, г. Москва, г.

Зеленоград, ул. 1 мая, д. 1, этаж 2, пом. 10

ИНН 7733811669

КПП 773301001

Р/с 40702810900000024079

ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

От Подрядчика

Генеральный директор

ООО «Трубочист»

Аверин А.В.

«_____» 2018г.



Приложение №1
к Договору № 223-ЗК-17-167/2018 от «16» сентября 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на санитарно-эпидемиологические мероприятия
по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 53

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание данных и требований
1	Местоположение объекта (город, площадка, адрес)	г. Москва, Ленинский проспект, 53
2	Основание для проведения работ	-Приказ ЦГСЭН в г. Москве от 12.08.2004 № 107 -Постановление о противопожарном режиме № 390 от 25.04.2012 г. -плановые мероприятия
3	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства	чердачные помещения, кабинеты, мастерские, химические и физические лаборатории, помещения с повышенной опасностью, помещения с ионизационным излучением, вспомогательные помещения.
4	Цели и источник финансирования	Обеспечение требуемых условий для жизнедеятельности персонала, объекта. Источник финансирования: внебюджетные средства
5	Вид работ	Техническое перевооружение объекта
6	Сроки начала и окончания работ (сроки и этапы)	С 10 декабря 2018г. по 21 декабря 2018 года
7	Требования к средствам и материалам	-прошедшие государственную регистрацию -допущенные к применению в системах вентиляции
8	Требование к документации	-технический отчёт видео обследования о состоянии вентиляционных каналов с выдачей аксонометрических данных по каждой системе соответствующей очищенному и продезинфицированному вентилятору. -журнал учёта работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования установленного образца, зарегистрированного в надзорных органах - каждый документ передаётся Заказчику в 1-ом экземпляре
9	Требование к подрядчику	- сотрудники должны быть гражданами РФ или иностранные граждане согласно N 115-ФЗ от 25.07.2002г. - на время выполнения работ постоянное присутствие на объекте руководителя (ИТР)
10	Требования к оборудованию	Всё оборудование, используемое при производстве работ должны быть поверенными, иметь сертификат.
11	Режим работы	Работы производить по графику работы института с 9-00 по 17-45. Работы в выходные и праздничные дни запрещены
12	Объёмы работ	Очистка и дезинфекция: вентиляторы химических комнат – 45 штук: Корпус № 1- 3,5,7,8,9,10,11,19,29,39,48,57 Корпус № 11 – 10,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,25,28,29,34 Главный корпус – № 107,111,304,309,313,318,320,321, 325,327,328,330,333,334,335,340,342,343 общеобменные вентиляторы – 13 штук: Главный корпус – № 317, 322, 323, 324, 326, 329, 331, 332, 336, 337, 338, 339, 341
13	Внесение изменений, дополнений	Настоящее Задание может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 3 календарных дней до срока окончания работ

От Заказчика
Помощник директора
по финансово-экономическим вопросам
и инновационной деятельности ФИАН



Неволин В.Н.
2018г.

От Подрядчика
Генеральный директор
ООО «Трубочист»



Аверин А.В.
2018г.